



KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖS INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SKYRIUS

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui

2026-04-30

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS (REG52497143)

Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo koregavimas.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:

Savivaldybės

Teritorijų planavimo dokumento rūšis:

Kompleksinis

Teritorijos planavimo tikslas ir uždaviniai:

1. Numatyti Bendrojo plano koregavimo sprendinius, atsižvelgiant į 2024 m. balandžio 3 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą Nr. 241 „Dėl kai kurių Kretingos rajono savivaldybės Darbėnų, Kretingos ir Žalgirio seniūnijų gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto teritorijų ribų pakeitimo“ pakeistas gyvenamųjų vietovių ir Kretingos miesto ribas;
2. Detalizuoti Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sprendinius galiojančius Kretingos rajono savivaldybės teritorijai;
3. Įvertinti ir tikslinti specializuotų kompleksų, ūkių ir objektų prioritетines plėtros teritorijas, atsižvelgiant į Kretingos rajono savivaldybės tarybos nustatytus kriterijus;
4. Identifikuoti kolizijas, susidariusias dėl Bendrojo plano sprendiniuose numatytų urbanizuoti teritorijų ir detaliesiais planais bei žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais suformuotų žemės sklypų, kuriuose numatytas statybos teisės taikymas, ir numatyti įgyvendinimo sprendinius;
5. Tikslinti žemės ūkio teritorijų ūkininko ūkio ir naujos ūkininko sodybos sampratą;
6. Koreguoti susisiekimo sistemos sprendinius, gatvių kategorijas, skirtingo lygio transporto mazgų infrastruktūros sprendinius, tikslinti nustatytus gatvių tinklo, atskirųjų želdynų ir viešųjų (bendro naudojimo) erdvių formavimo principus, neatsisakant nustatytų infrastruktūros koridorių sprendinių;
7. Patikslinti galimus inžinerinės infrastruktūros aprūpinimo ir plėtojimo būdus skirtingo pobūdžio urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose pagal šių teritorijų pobūdį ir galimą vystymosi spartą, etapus;
8. Ištaisyti Bendrojo plano klaidas, išspręsti galiojančių ir taikomų sprendinių kolizijas;

9. Atnaujinti Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo programą ir jos priemonių planą.

Rengiant Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies – Kretingos miesto bendrojo plano keitimo koregavimą vadovautis šiomis sąlygomis:

Projektuojant ir vertinant Klaipėdos rajono infrastruktūrą turi būti užtikrintas transporto tinklo vientisumas, kad naujai planuojami valstybiniai, rajoniniai ir vietinės reikšmės keliai darniai sietųsi su esama sistema ir sudarytų galimybes patogiam susisiekimui bei tolesnei plėtrai. Dviračių ir pėsčiųjų takai turi būti projektuojami kaip nepertraukiama ir su esamu tinklu suderinta sistema, užtikrinanti maršrutų tęstinumą, saugius susikirtimus ir ryšius su regioniniais takais. Inžinerinė infrastruktūra – vandentiekio, nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, ryšių, šilumos ir dujų tinklai – turi būti planuojama taip, kad natūraliai įsiliėtų į esamus tinklus, turėtų pakankamus pajėgumus, užtikrintų ilgalaikį funkcionavimą ir sudarytų sąlygas ateities plėtrai. Kartu turi būti užtikrintas patogus viešosios infrastruktūros pasiekiamumas pėstiesiems, dviratininkams, viešajam transportui ir asmenims su individualiais poreikiais, išlaikant ar gerinant susisiekimą su svarbiausiais paslaugų objektais. Visi sprendiniai turi integruoti skirtingas teritorijos funkcijas – gyvenamąsias, pramonines, rekreacines ir socialines – kad nesusidarytų atskirtos ar neprieinamos zonos. Taip pat būtina saugoti kraštovaizdį ir aplinką, infrastruktūrą planuoti tausojant reljefą, vandens telkinius ir želdynus, o trasas numatyti taip, kad būtų kuo mažiau neigiamų poveikių. Visi sprendiniai turi atitikti Klaipėdos rajono bendrojo plano ir kitų aukštesnio ar žemesnio lygmens dokumentų nuostatas.

Vyr. specialistas

Šarūnas Čičinis

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teritorijų planavimo sąlygos (REG52497143)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. IPs-286
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Šarūnas Čičinis Vyriausiasis specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-30 14:23
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	KRSA-DC1-CA
Sertifikato galiojimo laikas	2025-11-10 14:45 - 2026-11-10 14:45
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-30 nuorašą suformavo Šarūnas Čičinis
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-30 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“